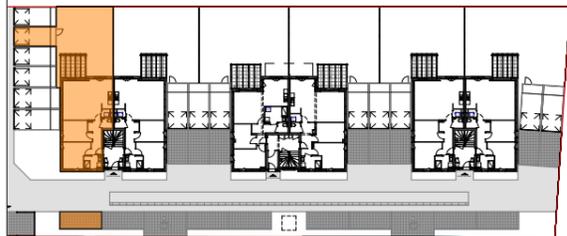


SCCV LES BRUYERES
1 RUE DE LA CLAIRIERE
67930 BEINHEIM

Commercialisation :

KNOLL PROMOTION
IMMOBILIÈRE
03 88 86 49 67



Niveau : **LOG 1**
REZ-DE-CHAUSSÉE
 Garage : **G 102** Parking : **P 218**

LOG 1, SURFACES HABITABLES

Séjour	37,10
Chambre 1	13,05
Chambre 2	11,35
Entrée/dgt	7,56
SdB	4,37
WC	2,14
Local tech.	1,30
Total	76,87 m²

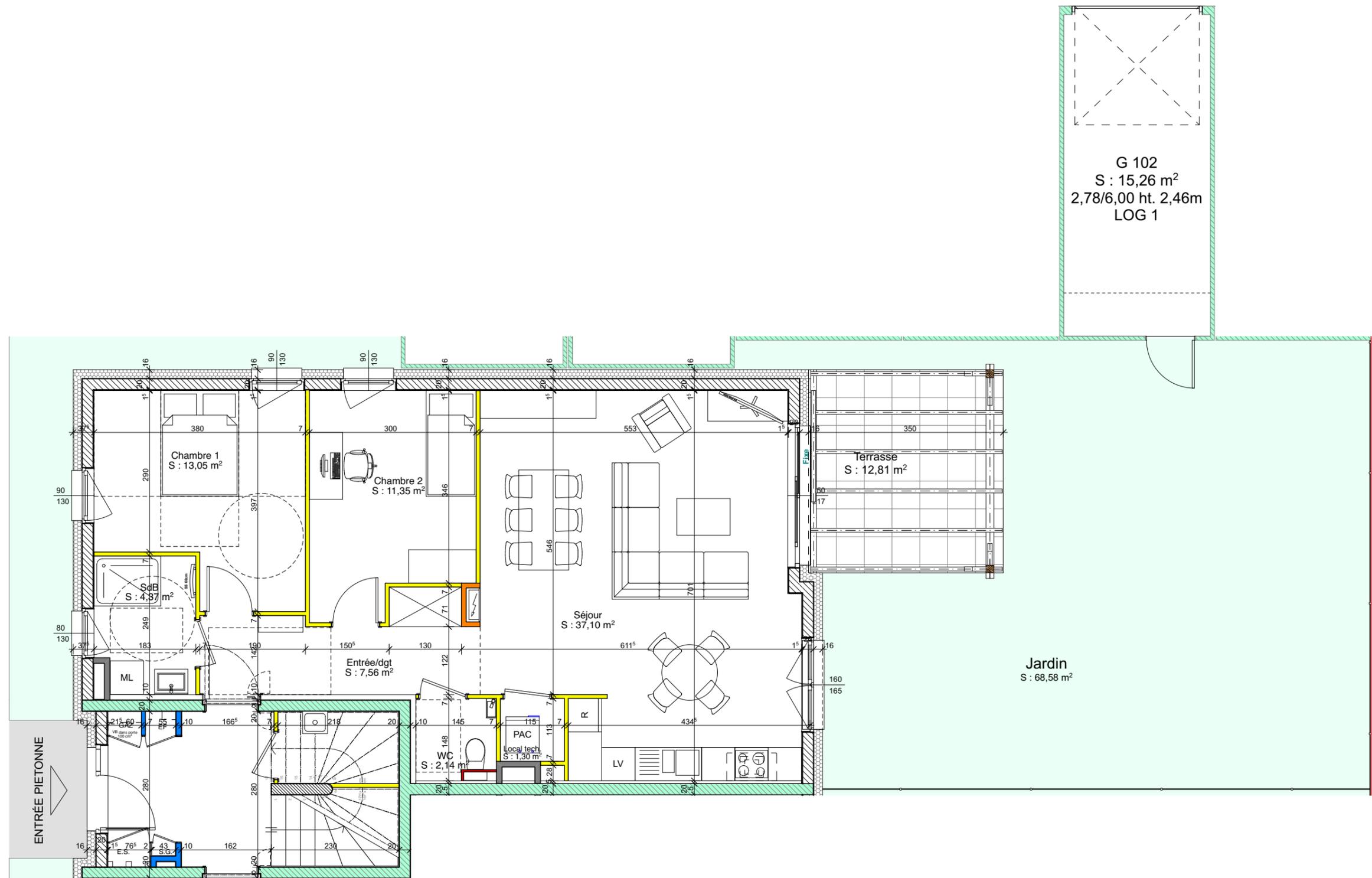
LOG 1, SURFACES ANNEXES

Jardin	68,58
G 102	15,26
P 218	15,00
Terrasse	12,81

LES PRÉS

11-13 RUE NEUVE 67480 ROESCHWOOG

24/07/2023



G 102
 S : 15,26 m²
 2,78/6,00 ht. 2,46m
 LOG 1

Jardin
 S : 68,58 m²

ATELIER D'ARCHITECTURE
Christian WARTER
ARCHITECTE D.P.L.G.
 128, Grand'Rue 67500 HAGUENAU
 Tél. 03 88 05 32 29 - christian.warter@wanadoo.fr

DOCUMENT ÉTABLI AVANT LA FIN DES ÉTUDES TECHNIQUES
 Nota : Les plans ont été établis dans le respect des normes techniques d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite. Toute modification sur le plan devra respecter cette norme.

Nota : Le présent document exprime les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les retombées de poutres, faux plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privatifs ou espaces communs ne sont pas contractuelles. Les placards et rangements intérieurs sont compris dans la surface de la pièce attenante.



Echelle environ 1/75 pour une impression sur un format A3
 Echelle environ 1/107 pour une impression sur un format A4