

SCCV LES BRUYERES
1 RUE DE LA CLAIRIERE
67930 BEINHEIM

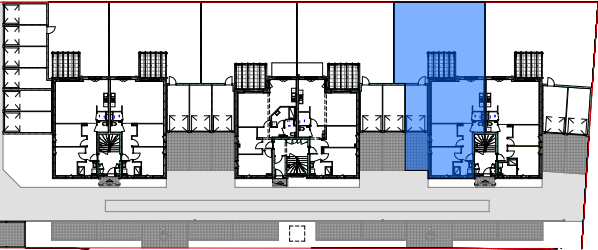
Commercialisation :

KNOLL

PROMOTION

IMMOBILIÈRE

03 88 86 49 67



Niveau :

REZ-DE-CHAUSSÉE

LOG 3.1

Garage :

G 112

Parking :

P 206

LOG 3.1, SURFACES HABITABLES

Séjour/Cuisine	37,10
Chambre 1	13,16
Chambre 2	11,26
Entrée/dgt	7,50
SdB	4,29
WC	2,14
Local tech.	1,30
	76,75 m²

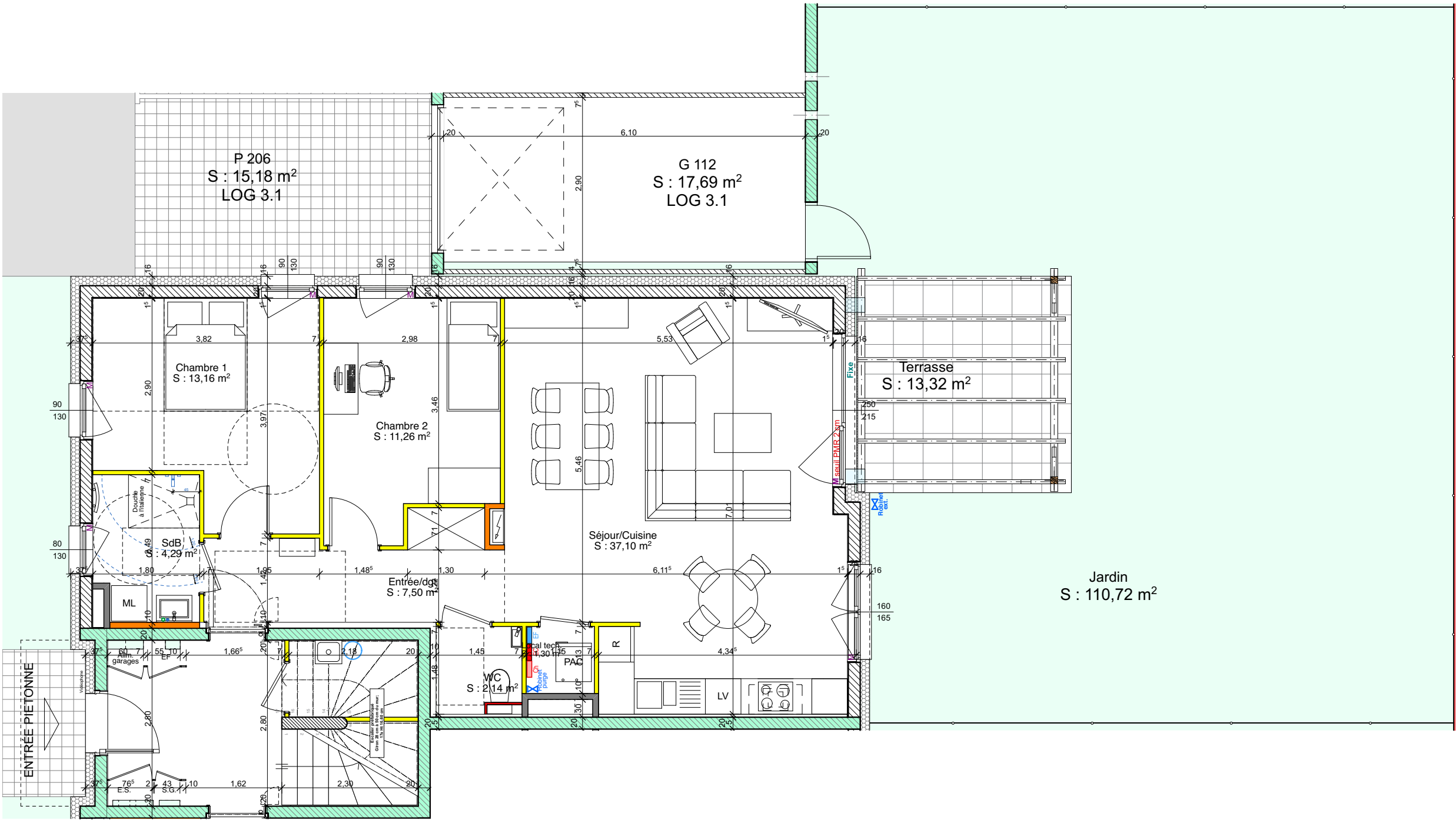
LOG 3.1, SURFACES ANNEXES

Jardin	110,72
G 112	17,69
P 206	15,18
Terrasse	13,32

LES PRÉS

11 RUE NEUVE 67480 ROESCHWOOG

02/02/2026



ATELIER D'ARCHITECTURE

Christian WARTER

ARCHITECTE D.P.L.G.

128, Grand'Rue 67500 HAGUENAU
Tél. 03 88 05 32 29 - christian.warter@wanadoo.fr

DOCUMENT ÉTABLI AVANT LA FIN DES ÉTUDES TECHNIQUES

Nota : Les plans ont été établis dans le respect des normes techniques d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite. Toute modification sur le plan devra respecter cette norme.

Nota : Le présent document exprime les dispositions générales de l'appartement. Des variations peuvent intervenir en fonction des contraintes techniques et réglementaires de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions libres, que l'équipement. Les retombées de poutres, faux plafonds, soffites, canalisations, ne sont pas tous figurés et peuvent être modifiés pour des raisons techniques. Les éléments de mobiliers de cuisine et les implantations des équipements électriques sont présentés à titre indicatif et ne sont pas contractuels. Les éventuelles plantations dans les jardins privatifs ou espaces communs ne sont pas contractuelles. Les placards et rangements intérieurs sont compris dans la surface de la pièce attenante.



Echelle environ 1/75 pour une impression sur un format A3
Echelle environ 1/107 pour une impression sur un format A4